



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ГР. ШУМЕН

9700-Шумен, ул. "Съединение" No 71 ет. 3, e-mail: riosv-shn@icon.bg
Директор : (054) 874 913 Факс : (054) 876 840 Гл.Счетоводител: (054) 856 502
Деловодство : (054) 856 501 Обслужване на граждани и фирми : (054) 831 954

РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 24 – ПР / 2008 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (обн ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.31/2007 г.), чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*, (обн. ДВ.бр.77/2002г., посл. изм. и доп. бр.64/07.08.2007г.), представена писмена документация по приложение №2 към *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (обн ДВ бр.25/2003г., изм. и доп. ДВ бр.3/2006г.) и чл.40, ал.1, във връзка с чл.10, от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) от Валери Георгиев, Управител на „Грийнфилд България“ ООД, гр.София, кв.Изгрев, ул.Незабравка № 315 ет.4 ап.13

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: "Изграждане на търговско – административен център, бензиностанция и логистичен център" в гр.Търговище

местоположение: ПИ идентификатор № 73626.504.614 по кадастралната карта на гр.Търговище с площ от 92 814 м² с трайно предназначение „Урбанизирана“

възложител: "Грийнфилд България" ООД, гр.София, ЕИН 103 615 942

Характеристика на инвестиционното предложение:

Търговско – административния комплекс се предвижда да бъде с разгъната застроена площ от 22 000 м², която включва офиси клас А, с прилежащи паркоместа и търговски площи. Предвижда се изграждането на хипермаркет за хранителни стоки с РЗП около 2800 м², хипермаркет за техника и електроника, строителен хипермаркет и хипермаркет за промишлени стоки с обща разгъната площ 6700 м². Предвижда се изграждане и на Логистичен парк, състоящ се от складови обекти и бензиностанция – закрити и открити халета на площ от 10 000 м² и бензиностанция с площ от около 500 м². Поради наличието на подземни комуникации в източната част на парцела, се предвижда тя да бъде използвана единствено за обособяването на паркоместа за тежкотоварни автомобили. Към обектите се предвижда цялостен проект за озеленяване включително и градински съоръжения и осветление, както и обособяване на прилежащи паркоместа, около 770 на брой. Ще се изгради и необходимата вътрешна пътна инфраструктура, която ще представлява около 30 % от цялата площ на имота. Предвижда се разполагане на фотоволтаични системи за задоволяване на собствени потребности на обектите.

Дейността може да бъде отнесена към т. 10 б) от Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС, както и към т.29В буква „Е“ към на §1 от Допълнителните разпоредби на Закона и, подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение, при залагането на проектните намерения на възложителя при изготвянето на проект на ПУП и при изпълнение на заложените мерки, не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. Осъществяването на намерението няма да доведе до промени във физическите, природните и антропогенните характеристики на терена, предвид предназначението на поземления имот. Терена се намира в регулационните граници на населеното място, като в съседство са отредени имоти за строителство на: МОЛ с хотел и жилищни блокове; магазин от веригата „Плюс”; автоцентър и автосервиз; бензиностанция и съществуваща метанстанция.
3. При разтоварване на бензини и нафта ще се спазват изисквания на *Наредба № 16 от 12.08.1999 г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения /ЛОС/ при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини* (ДВ, бр.75/1999 г., изм. и доп. ДВ, бр.9/2008 г.), което не би довело до влошаване качеството на атмосферния въздух. С използването на климатични инсталации с предвидените хладилни агенти и действията по контрол, съгласно чл.4 а от *Наредбата за осъществяване на контрол и управление на вещества, които разрушават озоновия слой*, се осигурява съответствие с изискванията на нормативната уредба.
4. Отвеждането на отпадъчните води от различните обекти, ще се осъществи чрез градската канализационна мрежа, след предпречистване на отпадъчните води, формирани от дейността на бензиностанцията, чрез каломаслоуловител, с което не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните води в района.
5. На основание чл.2, ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметните цели на опазване на защитените зони*, приета съгласно чл.31 от Закона за биологично разнообразие /ЗБР/ (бр.77/2002 г., изм. и доп.), и съгласно чл.16 от Наредбата, не се очаква отрицателно въздействие върху върху защитени зони от Националната екологична мрежа /НЕМ/, поради следните мотиви:
 - Инвестиционното предложение не засяга защитени зони от НЕМ, което няма да доведе до загуба на площ от дадено местообитание; степен на фрагментация; безпокойство на видове; не е необходимо време за възстановяване на засегнатата популация.
 - Няма вероятност от кумулативни въздействия с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитена зона;
 - Не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии;
6. Реализацията на дейността не засяга земеделски земи, паметници на културата и санитарно - охранителни зони около водоизточници за питейно водоснабдяване и не е свързана с унищожаване на зелени площи.
7. Имота граничи с път от републиканската пътна мрежа, от където ще се изгради пътна връзка за отделните обекти, с което не е необходимо изграждане или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
8. Обектите на инвестиционното предложение ще бъдат електроснабдени и водоснабдени съществуващата техническа инфраструктура на населеното място, съгласно становищата на експлоатационните дружества, представени пред компетентния орган по околна среда.
9. Възложителят е представил Становище № 92-00-1147/26.03.2008 г. на експертния съвет по здравно – техническа експертиза при РИОКОЗ гр.Търговище за съгласуването на площадката съобразно разпоредбите на Наредба № 7 на Министерство на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда, при условие да се спазят хигиенно – защитните зони на отредените обекти в района.
10. Възложителят е уведомил засегнатото население за инвестиционното си намерение чрез публикуване на обява във вестник „Знаме” на 25 април 2008 г., а кмета на община Търговище – чрез писмено уведомление с вх.№ 26-00-457/22.04.2008 г. Съгласно писмо изх. № 26-00-457/2/08.05.2008 г. на кмета на община Търговище, не са изразени устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията му.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 1 /един/ месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации чрез Директора на РИОСВ гр.Шумен пред Министъра на ОСВ по реда на АПК.

Дата:06.2008 г.

ДИРЕКТОР РИОСВ - Шумен:.....

/Геофан Димитров/

